

## Cappotto Termico

7 parametri tecnici da pretendere per iscritto nel preventivo del Cappotto Termico



Prima di firmare un contratto per il cappotto termico, verifica che il preventivo contenga esplicitamente questi 7 parametri. Sono il minimo indispensabile per garantire la conformità alla Direttiva Case Green (EPBD IV) (2024/1275/UE) e proteggere il tuo investimento.

01

**Certificato ETA del Sistema Completo**

Rif: Reg. UE 305/2011 (CPR)

Il preventivo deve indicare la denominazione commerciale del sistema e il numero di certificato ETA rilasciato da un organismo notificato (es. ITC-CNR). Verificabile gratuitamente su EOTA.eu.

&gt;&gt; Es.: "Sistema XYZ, ETA-23/XXXX, rilasciato da ITC-CNR"

02

**Valore di Trasmittanza U Risultante**

Rif: D.Lgs. 192/2005 - Allegato B

Il professionista deve calcolare la trasmittanza U della parete con il sistema applicato, partendo dalla stratigrafia esistente. Non è sufficiente lo spessore: occorre il valore U in W/m<sup>2</sup>K e la conferma che sia ≤ al limite della zona climatica.

>> Es.: "U risultante = 0,24 W/m<sup>2</sup>K (Zona E, limite 0,26 W/m<sup>2</sup>K)"

03

**Classe di Reazione al Fuoco del Sistema**

Rif: D.M. 3 agosto 2015

Per edifici con altezza antincendio > 12 m è obbligatorio l'uso di sistemi in Classe B-s3,d2 o superiore. Per edifici < 7 m è ammessa la Classe E. Il preventivo deve dichiarare esplicitamente la classe del sistema.

&gt;&gt; Es.: "Sistema classificato Euroclasse B-s2,d0 per reazione al fuoco"

04

**Spessore e Conduttività del Pannello Isolante**

Rif: UNI EN 13499 / UNI EN 13500

Lo spessore da solo non basta: la conduttività termica lambda (W/mK) del materiale determina la reale prestazione. EPS grafitato (lambda 0,031) da 14 cm isola più di EPS bianco (lambda 0,040) dello stesso spessore.

&gt;&gt; Es.: "EPS grafitato, lambda = 0,031 W/mK, spessore 16 cm"

05

**Garanzia di Sistema Minima 10 Anni**

Rif: ETA - Linee Guida EOTA

La garanzia deve essere rilasciata dal produttore del sistema, non solo dall'installatore, e deve coprire il sistema composito nella sua interezza. Garanzie sul solo pannello o sulla sola posa sono insufficienti.

&gt;&gt; Es.: "Garanzia di sistema 10 anni rilasciata da [Produttore], rif. ETA"

06

**Conformità al D.M. 3 Agosto 2015**

Rif: D.M. 3 agosto 2015 - Prevenzione Incendi

Il decreto regola i requisiti antincendio per i sistemi a cappotto. Il preventivo deve dichiarare la conformità del sistema e, per edifici > 12 m, evidenziare le fasce tagliafuoco orizzontali obbligatorie ogni 2-3 piani.

&gt;&gt; Es.: "Sistema conforme D.M. 3/8/2015; fasce tagliafuoco in lana di roccia previste"

07

**Riferimento al Prezzario Regionale Vigente**

Rif: Prezzari Regionali 2024

Il costo della manodopera deve essere verificabile rispetto al prezzario regionale. Preventivi molto al di sotto dei prezzi di mercato (< 70 euro/m<sup>2</sup>) possono indicare materiali non certificati o manodopera non in regola.

>> Range 2024: 80-120 euro/m<sup>2</sup> (sistema ETA, posa inclusa, escluso ponteggio)