Checklist Conformità Direttiva Case Green (EPBD IV)

Cappotto Termico

7 parametri tecnici da pretendere per iscritto nel preventivo del Cappotto Termico

direttivacasegreen.eu

Prima di firmare un contratto per il cappotto termico, verifica che il preventivo contenga esplicitamente questi 7 parametri. Sono il minimo indispensabile per garantire la conformità alla Direttiva Case Green (EPBD IV) (2024/1275/UE) e proteggere il tuo investimento.

01 ☐

Certificato ETA del Sistema Completo

Rif: Reg. UE 305/2011 (CPR)

Il preventivo deve indicare la denominazione commerciale del sistema e il numero di certificato ETA rilasciato da un organismo notificato (es. ITC-CNR). Verificabile gratuitamente su EOTA.eu.

>> Es.: "Sistema XYZ, ETA-23/XXXX, rilasciato da ITC-CNR"

02 ☐

Valore di Trasmittanza U Risultante

Rif: D.M. 6/8/2020 (Ecobonus) e D.M. 7/8/2025, Allegato I, Tab. 2

Il professionista deve calcolare la trasmittanza U della parete con il sistema applicato (UNI EN ISO 6946), partendo dalla stratigrafia esistente. Non è sufficiente lo spessore: occorre il valore U in W/m2K e la conferma che sia <= al limite della zona climatica (C: 0,30; D: 0,26; E: 0,23; F: 0,22). Il calcolo non include i ponti termici: chiedi anche il disegno dei nodi.

>> Es.: "U risultante = 0,21 W/m2K (Zona E, limite 0,23 W/m2K)"

03 ☐

Classe di Reazione al Fuoco del Sistema

Rif: D.M. 3 agosto 2015

Per edifici con altezza antincendio > 12 m è obbligatorio l'uso di sistemi in Classe B-s3,d2 o superiore. Per edifici < 7 m è ammessa la Classe E. Il preventivo deve dichiarare esplicitamente la classe del sistema.

>> Es.: "Sistema classificato Euroclasse B-s2,d0 per reazione al fuoco"

04 ☐

Spessore e Conduttività del Pannello Isolante

Rif: UNI EN 13499 / UNI EN 13500

Lo spessore da solo non basta: la conduttività termica lambda (W/mK) del materiale determina la reale prestazione. EPS grafitato (lambda 0,031) da 12 cm isola più di EPS bianco (lambda 0,040) dello stesso spessore.

>> Es.: "EPS grafitato, lambda = 0,031 W/mK, spessore 12 cm"

05 ☐

Garanzia di Sistema Minima 10 Anni

Rif: ETA - Linee Guida EOTA

La garanzia deve essere rilasciata dal produttore del sistema, non solo dall'installatore, e deve coprire il sistema composito nella sua interezza. Garanzie sul solo pannello o sulla sola posa sono insufficienti.

>> Es.: "Garanzia di sistema 10 anni rilasciata da [Produttore], rif. ETA"

06 ☐

Conformità al D.M. 3 Agosto 2015

Rif: D.M. 3 agosto 2015 - Prevenzione Incendi

Il decreto regola i requisiti antincendio per i sistemi a cappotto. Il preventivo deve dichiarare la conformità del sistema e, per edifici > 12 m, evidenziare le fasce tagliafuoco orizzontali obbligatorie ogni 2-3 piani.

>> Es.: "Sistema conforme D.M. 3/8/2015; fasce tagliafuoco in lana di roccia previste"

07 ☐

Riferimento al Prezzario Regionale Vigente

Rif: Prezzari Regionali e DEI 2026

Il costo della manodopera deve essere verificabile rispetto al prezzario regionale. Preventivi molto al di sotto dei prezzi di mercato (< 90 euro/m2) possono indicare materiali non certificati o manodopera non in regola.

>> Range 2026: 100-150 euro/m2 (sistema ETA, posa inclusa, escluso ponteggio)

© direttivacasegreen.eu — Portale informativo basato sulla Direttiva Europea 2024/1275/UE (EPBD IV)
Documento a scopo informativo. Non sostituisce la consulenza di un professionista abilitato.