Checklist Conformità Direttiva Case Green (EPBD IV)

Pompa di Calore

7 parametri tecnici da pretendere per iscritto nel preventivo della Pompa di Calore

direttivacasegreen.eu

Prima di firmare un contratto per la pompa di calore, verifica che il preventivo contenga esplicitamente questi 7 parametri. La taglia sbagliata non si corregge e compromette l'efficienza per tutta la vita utile del sistema (20-25 anni).

01 Calcolo del Carico Termico secondo la UNI EN 12831

Rif: UNI EN 12831; DM 7/8/2025 art. 10 (dimensionamento asseverato)

Il tecnico deve calcolare il fabbisogno termico con la norma UNI EN 12831: volume riscaldato, trasmittanze U di pareti/tetto/pavimento/infissi, ricambi d'aria e temperatura di progetto esterna. Per il Conto Termico 3.0 il dimensionamento deve essere asseverato da un tecnico abilitato.

>> Es.: "Carico termico di progetto: 6,2 kW a -5°C esterna (UNI EN 12831)"

02 SCOP e COP Dichiarati (Zona Average, UNI EN 14825)

Rif: Reg. UE 813/2013; DM 7/8/2025 All. I; D.M. 6/8/2020

Pretendi SCOP ed efficienza stagionale dalla scheda prodotto (zona average). Conto Termico 3.0: SCOP minimo 2,825 (aria-acqua) e 3,2 a bassa temperatura. Ecobonus: COP minimo (A7/W35) 4,10 fino a 35 kW e 3,80 oltre (D.M. 6/8/2020).

>> Es.: "SCOP 4,0 (zona average, UNI EN 14825), efficienza stagionale 157%; COP 4,3 a A7/W35"

03 Temperatura di Mandata e Compatibilità Terminali

Rif: Verifica tecnica impianto di distribuzione esistente

Il preventivo deve dichiarare la temperatura di mandata nominale e verificarne la compatibilità con i terminali esistenti. Se i radiatori lavorano a 70°C e la pompa è progettata per 35°C, lo SCOP reale cala molto e il sistema può diventare poco conveniente. Il Conto Termico 3.0 richiede inoltre valvole termostatiche modulanti sui corpi scaldanti (salvo centralina, impossibilità tecnica o mandata media < 45°C).

>> Es.: "Mandata nominale 45°C, compatibile con fan coil installati. Radiatori da sostituire."

04 Certificazione F-Gas dell'Installatore

Rif: Reg. UE 2024/573 (Regolamento F-Gas)

Per i sistemi split, il circuito frigorifero deve essere installato da un tecnico con certificazione F-Gas (Reg. UE 2024/573). Installazioni da personale non certificato sono illegali e invalidano la garanzia del produttore. Chiedi il numero di patentino F-Gas dell'installatore.

>> Es.: "Installatore certificato F-Gas Categoria I, n. patentino XXXX-YYYY"

05 Conformità ai Minimi Ecodesign (SCOP ed Efficienza Stagionale)

Rif: Reg. UE 813/2013 e 2281/2016; DM 7/8/2025 All. I tab. 3

Il modello deve rispettare i minimi Ecodesign: efficienza stagionale 110% (aria-acqua) o 125% (bassa temperatura), 149% per split aria-aria fino a 12 kW. Per lo scaldacqua a pompa di calore serve almeno la classe A (Reg. UE 812/2013). Più si supera il minimo, più sale l'incentivo del Conto Termico (coefficiente kp).

>> Es.: "Efficienza stagionale 157% (minimo ecodesign 125%), SCOP 4,0, scheda prodotto allegata"

06 Verifica Potenza Elettrica Disponibile

Rif: CEI 64-8 - Impianti elettrici utilizzatori

Le pompe di calore richiedono un potenziamento del contatore (da 3 kW a 4,5 o 6 kW). Il preventivo deve includere la verifica della potenza disponibile e, se necessario, il costo dell'adeguamento dell'impianto elettrico e la pratica con il distributore di rete.

>> Es.: "Potenza contrattuale richiesta: 4,5 kW. Potenziamento contatore incluso nel preventivo."

07 Schema Idraulico con Accumulo ACS Integrato

Rif: UNI 8065 - Trattamento acqua negli impianti termici

Il preventivo deve includere lo schema idraulico completo: pompa di calore, accumulo ACS dedicato (min. 150 litri) e volano termico (buffer, utile a evitare cicli on/off ravvicinati), oltre a vasi di espansione, valvole di sicurezza e trattamento dell'acqua.

>> Es.: "Schema idraulico con accumulo ACS 200 lt, vaso espansione 25 lt, valvola sicurezza 3 bar."

© direttivacasegreen.eu — Portale informativo basato sulla Direttiva Europea 2024/1275/UE (EPBD IV)
Documento a scopo informativo. Non sostituisce la consulenza di un professionista abilitato.