

Checklist Documentazione per la Ristrutturazione Energetica

Documenti obbligatori e raccomandati per interventi di riqualificazione energetica

Documenti necessari per avviare la ristrutturazione

La documentazione può variare in base alla tipologia di intervento e agli incentivi richiesti. Consultare sempre un tecnico abilitato.

Documento	Descrizione	Obbligatorio	Chi lo rilascia	Note
APE pre-intervento	Attestato di Prestazione Energetica attuale	Sì	Certificatore energetico accreditato	Necessario per determinare la classe di partenza
Visura catastale	Planimetria e dati catastali aggiornati	Sì	Agenzia delle Entrate / catasto	Verifica coerenza con lo stato di fatto
Titolo di proprietà	Atto notarile o contratto	Sì	Notaio / Conservatoria RR.II.	—
Progetto esecutivo	Elaborati tecnici firmati da professionista abilitato	Sì	Tecnico abilitato (ing./arch./geom.)	Con relazione tecnica ex L.10/91 per involucro
CILAS / SCIA / permesso	Titolo abilitativo edilizio	Sì	Comune di competenza	CILAS per Superbonus; SCIA per straordinari
Delibera condominiale	Verbale assemblea con approvazione intervento	Se condominio	Amministratore di condominio	Quorum art. 1136 c.c.
Asseverazione tecnica	Dichiarazione conformità tecnica e congruità costi	Se incentivi	Tecnico abilitato e indipendente	Obbligatoria per Superbonus, Ecobonus, Sismabonus
Visto di conformità	Controllo formale documentazione fiscale	Se cessione credito	CAF o professionista abilitato	Per cessione del credito o sconto in fattura
APE post-intervento	Nuovo attestato classe energetica raggiunta	Sì	Certificatore energetico accreditato	Obbligatorio per incentivi e compravendita
Dichiarazione fine lavori	Comunicazione ultimazione al Comune	Sì	Tecnico direttore lavori	—
Schede tecniche materiali	Datasheet prodotti installati	Raccomandato	Produttore / installatore	Per verifica conformità e garanzie
Polizza decennale postuma	Assicurazione obbligatoria	Se ristrutturazione maggiore	Compagnia assicurativa	Art. 1669 c.c.