

Guida Rapida — Domotica e Smart Readiness Indicator (SRI)

Funzionalità smart per edificio, livelli EN ISO 52120-1 e impatto sul punteggio SRI — EPBD IV

Funzionalità domotiche per dominio tecnico — livelli di automazione e impatto SRI

Livelli EN ISO 52120-1: 0=manuale, 4=automatico e connesso. Impatto SRI secondo Reg. UE 2020/2155. Costi indicativi fornitura+installazione, esclusa progettazione.

Dominio	Funzionalità	Livello EN 52120-1	Impatto SRI	Tecnologie tipiche	Costo ind. €	Note
Riscaldamento	Termostato programmabile	Livello 1	Base	Cronotermostato digitale	50–150	Riduzione consumi fino al 10%
Riscaldamento	Controllo zona per zona + rilevamento presenza	Livello 2–3	Alto	Valvole smart, sensori presenza	400–1.200	Risparmio fino al 25%
Raffrescamento	Climatizzazione intelligente con schedule e geofencing	Livello 2–3	Alto	Split inverter Wi-Fi, app mobile	100–400	Spegnimento automatico in assenza
Ventilazione	VMC con controllo qualità aria (CO2, umidità)	Livello 2–3	Alto	Sensori CO2/VOC, VMC a portata variabile	800–2.500	Obbligatorio per edifici NZEB
Illuminazione	Accensione automatica con sensori presenza e luce	Livello 2	Medio	Sensori PIR, dimmer smart, LED	300–1.000	Risparmio 20–40% illuminazione
Fotovoltaico + storage	Gestione autoconsumo e ricarica batteria ottimizzata	Livello 3–4	Molto alto	Energy manager, inverter ibrido, Li-ion	1.500–4.000	Autoconsumo fino al 70–80% con accumulo
Ricarica EV	Wallbox smart con gestione del carico	Livello 2–3	Medio	Wallbox 7–22 kW con OCPP	1.200–3.000	Obbligatorio in nuovi edifici (EPBD IV)
Monitoraggio	Dashboard consumi in tempo reale	Livello 2	Medio	Smart meter, gateway IoT, app	200–800	Prerequisito per ottimizzazione avanzata
Integrazione rete	Demand response: adattamento carichi a segnale grid	Livello 4	Molto alto	Aggregatori, HEMS, virtual power plant	2.000–6.000	Massimo punteggio SRI