

Tabella di Marcia Obblighi Conformità Direttiva Case Green 2024/1275

Scadenze e classi energetiche minime richieste per edifici residenziali e non residenziali



Obblighi progressivi per classe energetica — Direttiva UE 2024/1275

Fonte: Direttiva UE 2024/1275 (EPBD IV). Il recepimento nazionale italiano può introdurre variazioni. Verificare sempre la normativa aggiornata.

Scadenza	Edifici	Classe min. richiesta	Obbligo	Esenzioni principali	Stato
2025	Non residenziali (nuovi)	A / NZEB	Nuove costruzioni devono rispettare standard NZEB	Edifici storici e culto	In corso
2028	Non residenziali (esistenti)	E	Raggiungimento classe E o superiore	Edifici storici, industriali, culto, vacanza (<4 mesi/anno)	Programmato
2030	Non residenziali (esistenti)	D	Raggiungimento classe D o superiore	Come sopra	Programmato
2030	Residenziali (esistenti)	E	Raggiungimento classe E o superiore	Edifici storici, culto, vacanza, IACP con piano di ristrutturazione	Programmato
2033	Residenziali (esistenti)	D	Raggiungimento classe D o superiore	Come sopra	Programmato
2030	Residenziali (nuovi)	A / NZEB	Tutte le nuove costruzioni devono essere NZEB	—	Programmato
2040	Tutti (riscaldamento)	—	Divieto nuove caldaie a combustibile fossile standalone	Sistemi ibridi; recepimento nazionale	Futuro
2050	Tutti gli edifici	A / ZEB	Stock edilizio a emissioni zero (ZEB)	Piani nazionali di ristrutturazione	Futuro