Tabella di Marcia Obblighi Conformità Direttiva Case Green 2024/1275

Scadenze e obiettivi di efficienza richiesti per edifici residenziali e non residenziali

direttivacasegreen.eu

Obblighi progressivi di efficienza energetica — Direttiva UE 2024/1275

Fonte: Direttiva UE 2024/1275 (EPBD IV). Il recepimento nazionale italiano può introdurre variazioni. Verificare sempre la normativa aggiornata.

Scadenza	Edifici	Classe min. / Target	Obbligo	Esenzioni principali	Stato
2025	Nuovi edifici (transitorio)	NZEB (Classe A)	Fase di transizione: nuove costruzioni conformi a standard NZEB nazionale prima dello ZEB	Edifici storici e di culto	In corso
2028	Pubblici (nuovi)	ZEB (Zero Emissioni)	Tutti i nuovi edifici pubblici devono essere a emissioni zero (ZEB)	Edifici della difesa e forze armate	Programmato
2030	Non residenziali (esistenti)	Soglia 16% peggiori	Ristrutturazione obbligatoria del 16% degli edifici con prestazioni peggiori (MEPS)	Edifici protetti, culto, industriali, vacanza (<4 mesi/anno)	Programmato
2030	Residenziali (esistenti)	-16% Consumo Medio	Riduzione collettiva nazionale del 16% del consumo di energia primaria vs 2020	Nessun obbligo individuale sulle singole case (obiettivo collettivo nazionale)	Programmato
2030	Nuovi edifici privati	ZEB (Zero Emissioni)	Tutte le nuove costruzioni private devono essere a emissioni zero (ZEB)	—	Programmato
2033	Non residenziali (esistenti)	Soglia 26% peggiori	Ristrutturazione obbligatoria del 26% degli edifici con prestazioni peggiori (MEPS)	Edifici protetti, culto, industriali, vacanza (<4 mesi/anno)	Programmato
2035	Residenziali (esistenti)	-20/22% Consumo Medio	Riduzione collettiva nazionale del 20–22% del consumo di energia primaria vs 2020	Nessun obbligo individuale sulle singole case (obiettivo collettivo nazionale)	Programmato
2040	Tutti (riscaldamento)	Defossilizzazione	Eliminazione completa delle caldaie a combustibili fossili nel riscaldamento	Sistemi ibridi certificati e integrazione con energie rinnovabili	Futuro
2050	Tutti gli edifici	ZEB (Zero Emissioni)	Tutto il parco immobiliare nazionale deve essere trasformato in edifici a emissioni zero	Nessuna esenzione (traguardo finale di neutralità climatica europea)	Futuro

Documento a scopo informativo. Non sostituisce la consulenza di un professionista abilitato.